



Auf dem Dach des Axel-Springer-Verlagshauses: Immobilien-Makler Hari Horvat, IT-Betriebswirt Daniel Maaßen, Gebäude-Versicherer Alexander Köhler, Kommunikationsfachmann Roman Kaupert (v.l.)

Jung und erfolgreich

Berlins Wirtschaft befindet sich nach langen Jahren der Stagnation in einem moderaten Aufschwung. Aufträge und Gewinne nehmen zu. Auch die Zahl der Firmengründungen ist spürbar gestiegen. Die „Welt am Sonntag“ hat einige der aufstrebenden Unternehmer in der Hauptstadt getroffen

Von Sonja Vukovic und Dirk Westphal

DICHTES, DUNKLES HAAR, gebräunte Haut, ein Mann von 2,02 Metern Größe – Hari Horvat gehört zu jenem Typ Mann, dem man nachschaut auf Berlins Straßen. Unter seinem Arm eine schlichte, schwarze Aktentasche, horcht er mit seinem Ohr in einen Nokia-Communicator. In seinem azurblauen Brioni-Anzug, mit Schlips und Einstecktuch, sieht er für Berliner Verhältnisse recht konservativ

aus. Horvat ist Immobilien-Makler und einer der erfolgreichen Jungunternehmer in der Hauptstadt.

Berlins Wirtschaft gewinnt an Kraft: Die Beschäftigungszahlen nehmen zu, die Gewinne steigen und die Kaufkraft der Verbraucher an der Spree nimmt zu. Zwar kann von einem „Boom“ nicht die Rede sein; doch Experten sind erstmals nach Jahren optimistisch. „Berlin kommt“, sagt Karl Lichtblau von der Kölner IW Consult. Sie erstellt die jüngste Studie über die Dynamik der Wirtschaft in den Bundes-

ländern. Danach arbeitete sich Berlin seit 2006 von Platz 14 auf Platz 8 vor. Und auch die anderen Zahlen können sich sehen lassen.

Für 2007 wird ein Wachstum von 1,7 Prozent erwartet. Vorbei die Zeit, da Berlin allenfalls mit Nullwachstum und immer weiter steigenden Arbeitslosenquoten von sich reden machte. Das Tal der Tränen hat die Hauptstadt wohl hinter sich gelassen, das zeigt die jüngste Umfrage der IHK Berlin, die einen steigenden Konjunkturindex für Berlin nachwies. Die Auftragszahlen aus dem Ausland stiegen, ebenso die Exporte, und auch die Gründungen von Firmen nehmen deutlich zu – tragende Säulen der Konjunktur.

Es sind Existenzgründer und Unternehmer, die neue Arbeitsplätze schaffen, die ihren Anteil zum bescheidenen Wirtschaftswachstum beitragen und oft erfolgreich sind, ohne damit gleich Schlagzeilen zu machen. Einer von ihnen ist Hari Horvat, ein Immobilienfachmann wie es viele in Berlin gibt, aber einer mit Erfolg. Seit Horvat vor fünf Jahren nach Berlin kam, haben sich die jährlichen Umsätze seiner HIHC Horvat Real Estate verdreifacht. Immobilien-Fonds-Gesellschaften aus ganz Europa kaufen über Horvat Wohn- und Renditeobjekte in der Bundeshauptstadt. „Ich liebe meinen Job“, sagt der 30-Jährige. „Und kann zudem etwas für meine Angestellten, für Subunternehmer und andere Firmen leisten.“

Auch Roman Kaupert ist Chef eines kleinen Wirtschaftswunders. Mit seiner Kommunikationsagentur „Zepter und Krone“ bewirbt er für seine Kunden wie beispielsweise die GSW oder Nissan Produkte. Nicht klassisch, via TV und Radio, sondern unmittelbar: „Wir emotionalisieren Produkte“, sagt Kaupert, „bringen Menschen über das Produkt zusammen.“ Durch seine Arbeit trägt der studierte Politologe Aufträge unter anderem an Berliner Modefirmen, Druckereien und Werbemittelhersteller heran, bucht Locations, Catering-Firmen und Künstler, investiert in Equipment und logistische Mittel. Roman ist auch 30 und beschäftigt von Berlin aus mehrere hundert Mitarbeiter. „Berlin ist eine bunte Stadt voller Potenziale, die gewiss noch weitergehend zu entwickeln wären, wenn auch die Behörden kreativen Initiativen noch aufgeschlossener gegenüber stehen würden“.

Alexander Köhler hat nie viel Gerede gemacht um seine Firma. Damit ist er mehr als gut gefahren. Seine AIC Architekten Ingenieur Consult KG versichert seit 1999 weltweit die größten Gebäude: von Flughäfen über Brücken bis hin zu staatlichen Einrichtungen. Die Karriere des 32-Jährigen ist so steil, dass er über Zahlen und Namen gar

nicht erst redet. „Ich kann mir keine Fehler erlauben“, sagt er. „Das ist Wettbewerb.“ Neben dem Büro im Berliner Stadtteil Mitte hat die AIC außerdem Büros in München und Hamburg. Allein die Personalkosten für seine Festangestellten belaufen sich auf rund eine halbe Million Euro pro Jahr. „Ich zahle gerne 20 Prozent mehr, für jemanden, der 200 Prozent mehr Leistung bringt“, sagt Köhler. Doch gutes Personal ist ihm zufolge in der Hauptstadt recht rar. „Berlin zieht keine Leistungsgesellschaft heran.“

„Wer in Berlin erfolgreich sein will, der muss sich hochgradig spezialisieren“, sagt Daniel Maaßen. Mit seinem Unternehmen begehrend.de hat der studierte Betriebs-Diplomwirt vor drei Jahren seine Nische in der Stadt gefunden: Der 30-Jährige erstellt virtuelle Rundgänge auf Grundlage von verlinkten 360-Grad-Foto-Panoramen, unter anderem für Hertha BSC und das Hotel „Adlon“ Berlin. Mittels der Panorama-Touren werden etwa Touristen aus aller Welt über das Internet Einblicke in die Hotels oder das Stadtbild Berlins gewährt. Seine Mitarbeiter rekrutiert er an Universitäten. Zwei feste und acht freie Mitarbeiter sind es, außerdem baut er gerade ein bundesweites Fotografen-Netz auf.

Auch Claudia Fitz-Fehrenbach und Ulla Skoglund schufen mit ihrem Geschäft Arbeitsplätze, ohne dass ihnen der Staat dabei half. 1994 lernten sich die beiden Frauen an der Freien Universität kennen. Sie organisierten Ausstellungen, arbeiteten auf Messen und schließlich für eine Schauspieleragentur. Doch nur für kurze Zeit. Nach nur drei Jahren gründeten die beiden Enddreißigerinnen ihre eigene Schauspielagentur. Das ist nun acht Jahre her. Zu Beginn war der Job eine „around-the-clock“-Aufgabe, sagt Claudia Fitz. Heute kann sie auch schon mal einen Tag frei nehmen, wenn es sein muss. Dass das möglich ist, war keine Selbstverständlichkeit. „Wir bekamen weder Übergangsgeld noch Arbeitslosenhilfe oder Bankkredite.“ Auch einen Businessplan hatten die beiden Frauen nicht. Was half ihnen dann? „Es waren die Branchenkenntnisse und Kontakte“, sagt Geschäftspartnerin Ulla. Die Frauen sind ein Beispiel dafür, was erfolgreiche Unternehmer ausmacht: Nie aufzugeben, selbst wenn keiner hilft. Anfanglich lag ihr Büro in Neukölln, heute im Theaterviertel in Mitte. Damals waren sie auf allein, nun beschäftigen sie zwei Angestellte – und die Agentur „Fitz & Skoglund“ gehört zu den zehn renommiertesten in Deutschland. Ein Erfolg made in Berlin.



Schauspieleragenten: Ulla Skoglund und Claudia Fitz

Entwicklung der Berliner Wirtschaft

KONJUNKTUR ■ Wie der Konjunkturbericht des Senats für das erste Quartal 2007 ausweist, zeigen die Indikatoren auch für den weiteren Wirtschaftsverlauf nach oben. So prognostiziert der Senat in seiner jüngsten Umfrage unter Unternehmen für 2007 ein Wachstum von 1,7 Prozent – einer der höchsten Werte für Berlin seit Jahren, das bei der wirtschaftlichen Entwicklung der Bundesländer über Jahre hinweg in Statistiken ganz hinten rangierte.

GRÜNDER ■ In Berlin gibt es seit 2005 eine positive Entwicklung der Unternehmensgründungen. Der Saldo der Gewerbenueuerungen und -stilllegungen erhöhte sich im ersten Vierteljahr 2007 um rund 1850 gegenüber dem Vorjahresquartal. Insgesamt wurden im ersten Quartal 2007 10 027 neue Gewerbe angemeldet.

ARBEITSMARKT ■ Die positive Konjunktur führte in Berlin auch zu einem Zuwachs der Beschäftigtenzahl. Im vierten Quartal 2006 wuchs sie um 1,9 Prozent. Dies war nach Angaben des Statistischen Amtes der höchste Anstieg der Beschäftigtenzahl in Berlin seit 1991. Im April waren 271 300 Menschen arbeitslos, das waren 34 800 weniger als im Vorjahresmonat. Die Arbeitslosenquote sank im April im Vergleich zum Vormonat auf 16,1 Prozent. Zum Vergleich: Im Bundesdurchschnitt lag sie bei 9,5 Prozent.

ANZEIGE

ANZEIGE

Seit 80 Jahren Tradition

Ihre Immobilien - Spezialisten unabhängig - kompetent - markterfahren
RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

WIR STELLEN VOR:

Seit mehr als 15 Jahren sind wir erfolgreich in der Berliner Immobilienbranche tätig. Wir verkaufen und vertreiben Wohnimmobilien. Unsere guten Markt- und Ortskenntnisse ermöglichen es uns, den Wert einer Immobilie schnell und präzise zu erfassen. Daneben können wir aufgrund unserer umfangreichen Kunden- und Objektdatei eine rasche und zuverlässige Bearbeitung gewährleisten.

Zunehmend gefragt sind gute Lagen wie Karlshorst, Alt-Hohenschönhausen, Grünau und Wendenschloss. Aber auch die Einfamilienhausgebiete von Biesdorf, Kaulsdorf und Mahlsdorf erfreuen sich wachsender Beliebtheit. Durch unsere regionale Präsenz können wir Immobilienwünsche oftmals schnell vermitteln. So ersparen wir Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern viel unnötige Arbeit und Zeit.

■ Wohnhäuser ■ Eigentumswohnungen ■ Baugrundstücke ■ Miethäuser

Meinekestraße 25 10719 Berlin
Tel.: 88018-220 Fax: 88018-201

BECKER & KRIES
Unternehmensgruppe
www.beckerrundkries.de · info@buk.de

Kompletter Service rund um die Immobilie.

MeineMakler
Informationen unter (0 30) 30 63-51 91
www.berliner-volksbank.de

BRIGITTE HESSE IMMOBILIEN

IHRE MAKLERIN FÜR SPANDAU

Häuser · Grundstücke · Wohnungen
Gaismannshofer Weg 7 · 13587 Berlin
Tel. 030 - 33 60 05-0
info@bhi-immobilien.de

BOGEL IMMOBILIEN
Immobilienwirt Volker Bogel

Häuser · Eigentumswohnungen · Grundstücke
Retentionsverkauf bei Zwangsversteigerung

Rheinbabenallee 21a · 14199 Berlin (Schmargendorf)
Telefon (030) 823 23 16

BRUNST IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Neuköllner Str. 211 b Tel. 030-661 10 51
12357 Berlin Fax 030-661 10 52

brunstimmobelin@aol.com

CS-Immobilien
Claus Stümer GmbH

Fachmakler für Industrie, Gewerbe und Investment
Marathonallee 27 · 14052 Berlin
Tel. 305 50 77 · Fax 305 02 00
www.cs-immobilien.de

Die Hausverwaltung für den Privatigentümer
Damnhil-Immobilien

Haus- und Grundstücksverwaltung
Mieter-Schuldnerberatung · Hauswart-Service

Hindenburgdamm 118 Tel. 030 / 84 31 67 03
12203 Berlin Fax 030 / 84 31 67 04
e-mail: damnhil-immobilien@gmx.de

Wilhelm Droste KG
Immobilien · Hausverwaltungen

Kurfürstendamm 217 · 10719 Berlin
Tel. 88 42 84 40 · Fax 8 91 75 78
www.droste-immobilien.de

EBERHARDT-IMMOBILIEN

Häuser · Wohnungen · Grundstücke
In guten Lagen

Treskowallee 86 · 10318 Berlin-Karlshorst
Tel.: 030-61 28 44 64 · Fax: 030-611 39 21
www.BerlinSO-Immo.de

Engelhardt
Immobilien-Gesellschaft

MIET- UND ZINSHAUS MAKLER

Tel. 030 - 8 87 23 30
www.engelhardt-ig.de

Ihr unabhängiger Hypotheken-Discounter für Bau, Kauf, Umschuldung

Eurohome FINANZ

T. 030 - 40 59 89 50
F. 030 - 40 59 89 60
www.eurohome-finanz.de

CHRISTA FECHNER
seit 1969 Immobilien GmbH

Uhrmacherweg 34 · 12355 Berlin
Tel. 030/661 29 33 Fax 661 30 80
Mobil 0171 441 19 92
fechner-immobilien@web.de
www.fechner-immobilien.de

EBERHARDT-IMMOBILIEN

Immobilien im Südosten EBERHARDT-IMMOBILIEN Immobilien in Karlshorst

DIPL.-ING. ANDREAS EBERHARDT · TRESKOWALLEE 86 · 10318 BERLIN
TEL.: 0 30/61 28 44 64 · FAX: 0 30/61 11 39 21

ERWIN GRUHN
Industrie- / Gewerbetakler für Berlin

Kaiserdamm 18 · 14057 Berlin
Tel. 030/ 3 26 51 71 · Fax 3 26 55 75
info@erwin-gruhn-immobilien.de

IKRAUSE IMMOBILIEN
Vermittlung · Beratung · Verkauf · Planung

Alt - Rudow 43 12357 Berlin
Tel. 030 - 6 63 10 99 Tel. 030 - 67 81 92 92
Fax 030 - 6 63 10 05 Fax 030 - 67 81 92 93
www.krause-immobilien.de

Kühn
Der Spezialist für individuelle Vermittlung von Miethäusern

Kaiserdamm 110 · 14057 Berlin
Tel. 32 00 05-0 · Fax 32 00 05 55
www.berliner-miethaus.de

Grundmann Immobilien An-/Verkauf EFH/MFH Vermarktung

Günter G. Grundmann
Neidenburger Allee 5 · D-14055 Berlin - Westend
Tel.: +49 (0)30 306 25 40 · Fax: +49 (0)30 3 042 062
www.Grundmann-Immobilien.de

HEMPEL IMMOBILIEN BERLIN

Wohn- & Gewerbeobjekte
konventionelle & unkonventionelle Finanzierungen

Lessingstraße 6 · 10555 Berlin
Tel. 397 427-30 · Fax 397 427-31
www.hempel-immobilien-berlin.de

WALTER LOLL
OHG seit 55 Jahren

Immobilien Gabriele und Eberhard Rick
Kneesebeckstraße 30 10623 Berlin
Tel. 030-88 57 37-0 Fax 030-88 57 37 99
info@walter-lobl.de
Hausverwaltungen www.walter-lobl.de

Rietze Immobilien
Jürgen Rietze Immobilien & Hausverwaltungen e. Kfm.

IMMOBILIEN · HAUSVERWALTUNG WIRTSCHAFTSBERATUNG

Zimmermannstraße 33 · 12163 Berlin-Steglitz
Telefon (030) 797 10 04 · Fax (030) 793 10 27
www.rietze-immobilien.de · rietze.rdm@snaflu.de

Schnoor Immobilien

Spezialmakler für Zinshäuser und Wohnimmobilien im Südwesten Berlins

Curtiusstraße 6 · 12205 Berlin
Fon 030 - 84 38 95-0 · Fax 84 38 95 25
www.schnoorimmobilien.de

terraplan IMMOBILIEN
EDELTRAUD PHILIPP

Zellinger Platz 4 · 13465 Berlin-Frohnau
Tel. 030 - 401 10 23 · Fax 401 69 93
www.terraplanimmobilien.de

TROSCHKE Immobilien
Ihr Fachmakler für Grundbesitz

Rotenkruger Weg 89 (nahe Grimmstr.)
12305 Berlin-Lichtenrade
Telefon 745 70 85

TRYONADT IMMOBILIEN

Ihr kompetenter Immobilien-Dienstleister

Bahnhofstraße 6a · 15831 Mahlow
Tel. 030/ 744 04 51 · Mobil 0172/327 02 25
Tel. 03379/ 37 69 10 · Fax 03379/ 37 69 12
info@tryonadt-immobilien.de
www.tryonadt-immobilien.de

Vorreiter und Partner

Sachverständige für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Bauschäden

Kaiserdamm 18 · 14057 Berlin (Charlottenburg)
Tel. 030-30 10 59 6-0 · Fax 030-30 10 59 6-13
office@vorreiter-partner.de

wfg
Seit 30 Jahren in Berlin...

Hausverwaltung
techn. Hausbetreuung
Immobilienvermittlung

Bergengruenstraße 11 14129 Berlin
Tel. 030 - 80 19 74 50
Fax 030 - 8 02 27 93
info@wfg.de
www.wfg.de

Weber & Wernicke
Immobilien KG

Verkauf Vermietung
Hohefeldstraße 41 13467 Berlin
Hausverwaltung Tel. 030/78 90 48-0
Zwangsvollstreckung Tel. 030/78 90 48-0
www.weber-wernicke.de Fax 030/78 90 48-99

FELIX WIETECKI
Immobilien · Hausverwaltungen

Curtiusstraße 10 · 12205 Berlin
Tel. 030 - 833 27 22 · Fax 833 92 58
Mobil 0172 - 309 43 41

WILDANGER IMMOBILIEN CONSULTING

Spezialisiert auf den Verkauf von Miethäusern im gesamten Bundesgebiet - seit 30 Jahren -

Kneesebeckstraße 55 Tel. 030 - 880 40 10
10719 Berlin Fax 030 - 881 73 22
info@wildanger.de · www.wildanger.de

WG Wohnungsverwaltung

Konstanzer Straße 6 · 10707 Berlin
Tel. 030 / 880 33-930 · Fax 030 / 883 49 73

HEINZ ZIGGEL KG
Grundstücksverwaltung · Immobilien

Turmstraße 79 · 10551 Berlin
Tel. 030/ 392 10 47 · Fax 399 61 54
E-Mail: info@ziggel-immobilien.de
www.ziggel-immobilien.de

Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser für alle Fragen und Anregungen rund um den RDM Berlin und Brandenburg e.V. steht Ihnen unsere Geschäftsstelle gern zur Verfügung:

RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Potsdamer Straße 143 Tel (030) 213 20 89
10783 Berlin Fax (030) 216 36 29

info@rdm-berlin-brandenburg.de www.rdm-berlin-brandenburg.de

V22 - Medienservice P.-J. Nitsch - 261 31 92